

Residenziale: Rusconi avvia la commercializzazione di Talea a Milano

Di Redazione - 20 Aprile 2022



Parte la commercializzazione di **Talea**, nuovo sviluppo residenziale e **sostenibile che sorgerà nel quartiere Precotto di Milano e sarà terminato entro il 2024, per un investimento complessivo di 11 milioni di euro.**

Lo comunica impresa Rusconi, che sottolinea la firma del progetto, affidato **studio Beretta associati, per uno sviluppo residenziale di 35 appartamenti in classe energetica A** disposti su 7 piani, con due piani interrati per autorimesse e deposito biciclette e un ultimo piano di copertura destinato a pannelli solari e orti condominiali.

L'edificio si affaccia sui **giardini di via Rucellai**, attualmente in via di creazione, e si collega visivamente con **l'Innesto**, progetto di riqualificazione del contiguo ex scalo ferroviario Greco-Breda sviluppato da Redo sgr per conto del Fondo immobiliare di Lombardia, oggetto di rigenerazione urbana nei prossimi anni nell'ambito di Reinvesting cities.

L'area in cui sorge Talea è lo storico quartiere **Precotto** situato a nord di Milano a poca distanza dal quartiere Bicocca che, negli anni, ha vissuto una rigenerazione totale diventando così polo universitario con sede dell'università degli studi; culturale, vi si trovano sia il teatro degli Arcimboldi sia la sede espositiva HangarBicocca; entertainment, è presente il Bicocca Village e scientifico, con i centri di ricerca Cnr e l'Istituto Carlo Besta.

La configurazione dello stabile dallo stile moderno, caratterizzato da forme geometriche e volumi definiti che ben si integrano nel contesto urbano circostante, è studiata per assicurare a tutti i condomini la bellezza e i benefici della **luce naturale**.

Gli appartamenti, dai mono e bilocali fino ai quadrilocali, sono tutti caratterizzati da tagli vivibili, con spazi ben disposti e misure confortevoli e con grande attenzione alla **sostenibilità**; tutti dotati di ampie **logge**, affacciano sulla tranquilla Via Lutero sul parco pubblico, per godere tutto l'anno del panorama e dell'aria aperta. Alcuni appartamenti sono caratterizzati dalla **doppia altezza**, con il soffitto della zona giorno alto più di quattro metri e finestre a tutta parete, un modello architettonico consolidato e distintivo dei progetti immobiliari realizzati in questi anni nell'ambito della collaborazione tra Impresa Rusconi e Beretta Associati.

L'edificio è dotato di **sale comuni** riservate ai condomini: la **sala feste**, al piano terra, utile per organizzare eventi privati, e lo **spazio co-working**, al settimo piano, ideale per lavorare in smart-working o per concentrarsi al di fuori dell'ambiente domestico a pochi piani di distanza dal proprio appartamento. Il settimo piano ospita anche gli **orti condominiali**, per la coltivazione di frutta e ortaggi a km 0.

L'edificio, **gas free**, è alimentato al 100% da **fonti geotermiche**. La presenza della **ventilazione meccanica controllata** (Vmc) con recuperatore di calore e i più attuali sistemi di raffrescamento e riscaldamento green assicurano il comfort termico degli appartamenti in ogni stagione dell'anno, garantendo ai condomini aria pulita e con il minimo impatto ambientale possibile.

Rusconi comunica le imprese impegnate da capitolato nelle finiture: porte **Bertolotto** e serramenti **Finstral**, impianto elettrico **Bticino**, parquet **Tarkett**, rubinetterie e sanitari **Grohe**, rivestimenti bagno **Marazzi**. **Rbm More**, società ideatrice di una soluzione di wellbeing climatico, ha curato il sistema integrato per la gestione e il controllo del clima negli appartamenti. Infine, grazie alle partnership siglate con due primarie società del settore manifatturiero, **Aran Contract** per l'interior pack e **Natuzzi** per il soft pack, è possibile avere una casa arredata secondo le proprie esigenze.

"Talea è un progetto di affordable housing di qualità, che sorge in un contesto urbano in forte rinnovamento e che secondo le nostre previsioni sarà interessato da rilevanti sviluppi immobiliari nei prossimi anni", ha commentato **Stefano Rusconi, consigliere delegato di impresa Rusconi**. "Si tratta di un progetto a misura d'uomo, rivolto a chi è in cerca di una casa comoda e di una vita di quartiere ma non vuole rinunciare ai vantaggi della grande città. La zona di Precotto, infatti, già particolarmente ricca di servizi grazie alla posizione strategica di cui gode, diventerà nei prossimi anni un distretto a emissioni zero e Talea si inserisce perfettamente in questo inquadramento urbanistico, che guarda al verde in tutte le sue forme e che si propone di offrire ai residenti uno stile di vita migliore e più sostenibile".

L'impresa ha quindi comunicato che i lavori, che interessano una **superficie commerciale di circa 2.800 mq**, sono partiti nel 2021 con la demolizione degli edifici preesistenti e l'inizio degli scavi.