

SVILUPPO IMMOBILIARE

Impresa Rusconi investe al parco Lambro

Con un investimento complessivo di 80 milioni di euro impresa Rusconi ha acquisito un'area di 20mila mq nel quartiere Feltrè di Milano. L'area è stata ceduta da Fondazione Promor e Fondazione ing. Mattei, società operanti senza scopo di lucro nella città di Morbegno. Alle Fondazioni spetterà, una volta urbanizzata l'area, un edificio di 5.500 mq. Il progetto residenziale (indicativamente 350 residenze) comprenderà una piccola componente di commercio di vicinato a servizio dell'area.

Il progetto, che sorgerà nel quadrante compreso fra le vie Deruta, Sangro e Crescenzago, prenderà il via fra 24 mesi per concludersi, indicativamente, a fine 2026 a due anni dall'apertura del cantiere.

Al centro un podio rialzato e una passeggiata in quota in continuità con l'andamento "collinare" del parco Lambro, del quale l'intervento vuole essere una nuova porta di accesso. Il verde sarà la componente primaria di un progetto che vuole essere a bassa densità di costruito: 16.000 metri quadri di verde contribuiranno, infatti, al miglioramento degli indici ecologici e ambientali del tessuto circostante.

Fra i numerosi progetti sviluppati da Impresa Rusconi, società di sviluppo immobiliare nata nel 1907, negli ultimi tre anni ci sono Torre Milano (in via di ultimazione), novAmpère, Vivi Montecatini.

— P. De.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Real Estate 24

Negozi e box nelle zone giuste possono rendere fino al 10%

CONFERMA A PAG. 18

Immobiliare.it
il N.1 per trovare casa