

MILANO 2019

PARCO NÒVAMPÈRE

A firma dello Studio Beretta, nòvAmpère è il nuovo progetto residenziale nel cuore di Città Studi che, immerso nel verde, coniuga innovazione e tradizione. L'intervento, che apporta una nuova qualità architettonica, realizzativa e abitativa allo storico quartiere milanese prevede la creazione di un nuovo isolato, che gode di condizioni ambientali particolarmente fortunate: si affaccia infatti su un viale ricco di alberature importanti e, grazie alla regolarità del lotto, consente la realizzazione al suo interno di una corte a giardino che, a firma dello Studio Archepa, rappresenta il vero cuore del nuovo insediamento. Per consentire la massima permeabilità sia ambientale sia visiva, al piano terra degli edifici sono state realizzate delle ampie vetrate che consentono la visione del giardino da fronte strada mentre i patii al piano terra sono "salotti" per uso comune con aree gioco, zone relax, spazi per feste. Articolato intorno al giardino, il complesso residenziale si caratterizza per gli spazi a doppia altezza che hanno consentito la realizzazione di ampi terrazzi trattati per il 60% con giardini pensili che si connettono ambientalmente al parco sottostante. Le terrazze infatti sono dei veri e propri "giardini tra le nuvole" con prati, alberelli, piante fiorite, pergolati e arredi. Il parco a corte, su cui si affacciano tutti gli appartamenti, si sviluppa al di sopra della soletta sovrastante i parcheggi ed è stato realizzato con tecniche di verde pensile, articolando l'inserimento vegetale in quattro grandi aiuole a prato delimitate da cordoli e sedute che accolgono dei movimenti di terra che, superando in alcuni casi il metro di altezza, consentono l'inserimento di alberi d'alto fusto per realizzare boschetti a diverse tipologie di specie arboree e arbustive, dal fogliame e dalle fioriture interessanti in tutte le stagioni. Sono state, inoltre, individuate 5 aseole in piena terra dove saranno posizionate 5 grandi magnolie, mentre al centro del giardino una fontana in pietra a "raso" come una *reflecting pool* sarà posta al centro della piazzetta, ospitando una delle grandi magnolie di grandi dimensioni. Un parco non solo quindi vivibile per le sue funzioni, ma un vero nuovo paesaggio da poter vedere affacciandosi da ciascuna finestra delle abitazioni o dall'alto dei terrazzi per un progetto che "guarda al futuro" grazie anche alle tecnologie *smart* come domotico, sistema di riscaldamento e raffrescamento geotermico, pannelli fotovoltaici e facciata "mangia smog", che garantiranno massimo comfort nel rispetto per l'ambiente.



MILANO PIAZZA LEONARDO DA VINCI

A fine agosto è avvenuto l'avvio del cantiere per la realizzazione del lotto della riqualificazione di piazza Leonardo da Vinci a Milano. Si tratta del progetto a scompo oneri di urbanizzazione nell'ambito di un intervento di sostituzione edilizia della Società G&M Sviluppo, ora in fase di realizzazione in via Ampère 56. Il progetto della piazza, a firma dello Studio Archepa, si pone l'obiettivo di valorizzare la piazza con un ridisegno che, ispirandosi all'impianto storico degli antichi tracciati, si confronta con il progetto realizzato nel 2016 nella parte adiacente. Sono state infatti svolte ricerche storiche riguardanti il primo schema della piazza, al fine di recuperare informazioni sul progetto originario per comprendere ancor meglio quale fosse il rapporto che legava la presenza della fontana monumento dello scultore Andrea Cascella al disegno della pavimentazione che caratterizzava la piazza. La fon-

tana diviene così fulcro visivo e simbolico per il pregio della sua monumentalità. Il ridisegno della piazza è stato sviluppato seguendo quegli elementi che visivamente e storicamente hanno definito il carattere estetico del parco. L'idea è stata quella di riaprire i due assi laterali che di fatto costituivano il disegno unitario tra i due lotti e consentivano una connessione con gli accessi laterali, visto che la piazza solo recentemente è diventata pedonale. L'asse a nord diventa quindi un vero e proprio boulevard scandito da filari di alberi. L'asse a sud è uno spazio attrezzato con aree gioco per i bambini sia della scuola Leonardo da Vinci sia di tutto il quartiere. Nella nuova proposta la simmetria della fontana ha riacquisito il punto di vista privilegiato, mediante la realizzazione di un nuovo percorso centrale che ha rimesso in connessione la fontana con il parco, la piazza pedonale e l'ingresso del Politecnico. Il percorso ad anello centrale riconnette invece le quattro porzioni di parco: quattro grandi prati alberati, di cui uno fiorito. I materiali proposti per le pavimentazioni sono omogenei su tutta l'area con alcuni dettagli che ne differenziano la funzione. L'intervento recepisce le scelte dei materiali e degli arredi definite per la riqualificazione del primo lotto mentre per le specie vegetali si è scelto di utilizzare soprattutto quelle già esistenti nell'area.

