MILANO VERTICALIZZA IL RESIDENZIALE

Un progetto da 105 appartamenti pronti nel 2020

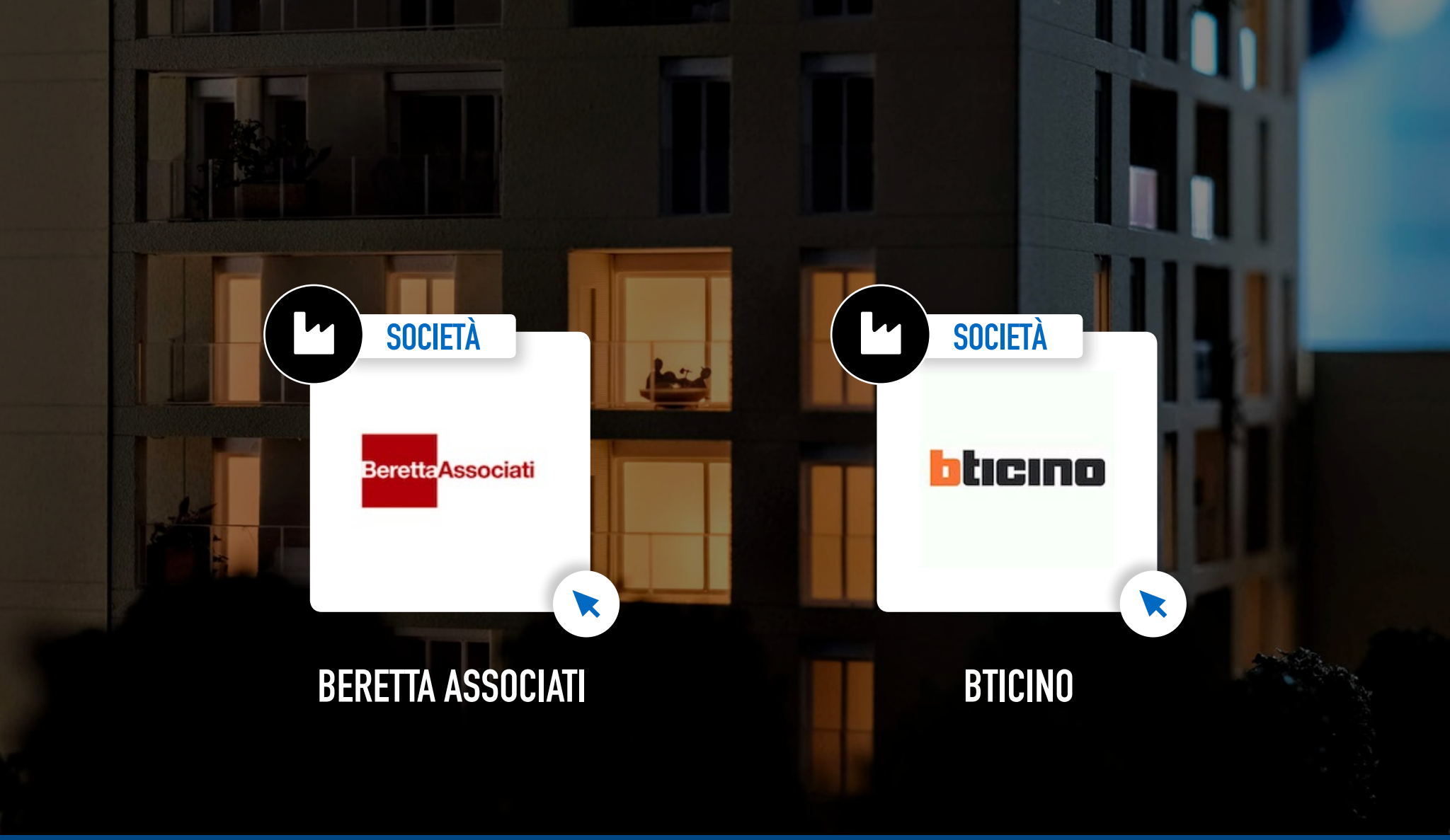
di Cristina Giua

Un progetto che riassume, grazie alla somma delle sue caratteristiche, le principali tendenze in fatto di prodotto immobiliare abitativo di nuova costruzione, pensato per un mercato esigente come quello milanese. Questa la formula scelta per quella che sarà Torre Milano, lo sviluppo presentato alla stampa questa settimana *(si vedano a questo proposito le interviste realizzate da ilQI ai protagonisti del progetto; ndr)* che fa capo a OPM (Impresa Rusconi e Storm.it) e che sta sorgendo in via Stresa-piazza Carbonari, nel quadrante Nord Est della città.

Si tratta, anzitutto, di uno sviluppo verticale (24 piani per 80 metri) destinato, come già detto, interamente a residenziale - una scelta tutt'altro che scontata anche per Milano - che troverà spazio su un'area dismessa occupata da un edificio abbandonato da 15 anni. Nello stesso spazio sono previsti anche due edifici di tre piani ciascuno, distinti e indipendenti rispetto alla costruzione principale.

PERSONA

STEFANO RUSCONI



SOCIETÀ

BERETTA ASSOCIATI

SOCIETÀ

BTICINO

I lavori stanno interessando una superficie commerciale di circa 10.500 mq e sono partiti nella primavera 2019. In totale saranno realizzati 105 appartamenti di tagli differenti, con metrature che partono dal bilocale per salire fino ai cinque locali (distribuiti anche su due livelli). Nei piani interrati previsti inoltre 150 box auto. La consegna dei primi appartamenti è prevista tra il primo ed il secondo semestre del 2022.
A firmare il progetto è lo Studio Beretta Associati: dal punto di vista architettonico, la nuova torre sarà coerente con gli edifici circostanti e allo stesso tempo con i grattacieli simbolo del boom economico della città (Pirellone e Torre Velasca, in primis).
Torre Milano non poteva che essere progettata secondo i criteri di sostenibilità: classe energetica A, quindi, garantita dall'installazione di 190 pannelli fotovoltaici che produrranno 68,4 KW di energia e da una vasca con capacità di 15.000 litri per la raccolta delle acque piovane a scopo di irrigazione.

SOCIETÀ

IMPRESA RUSCONI

COSTRUTTORI DAL 1907

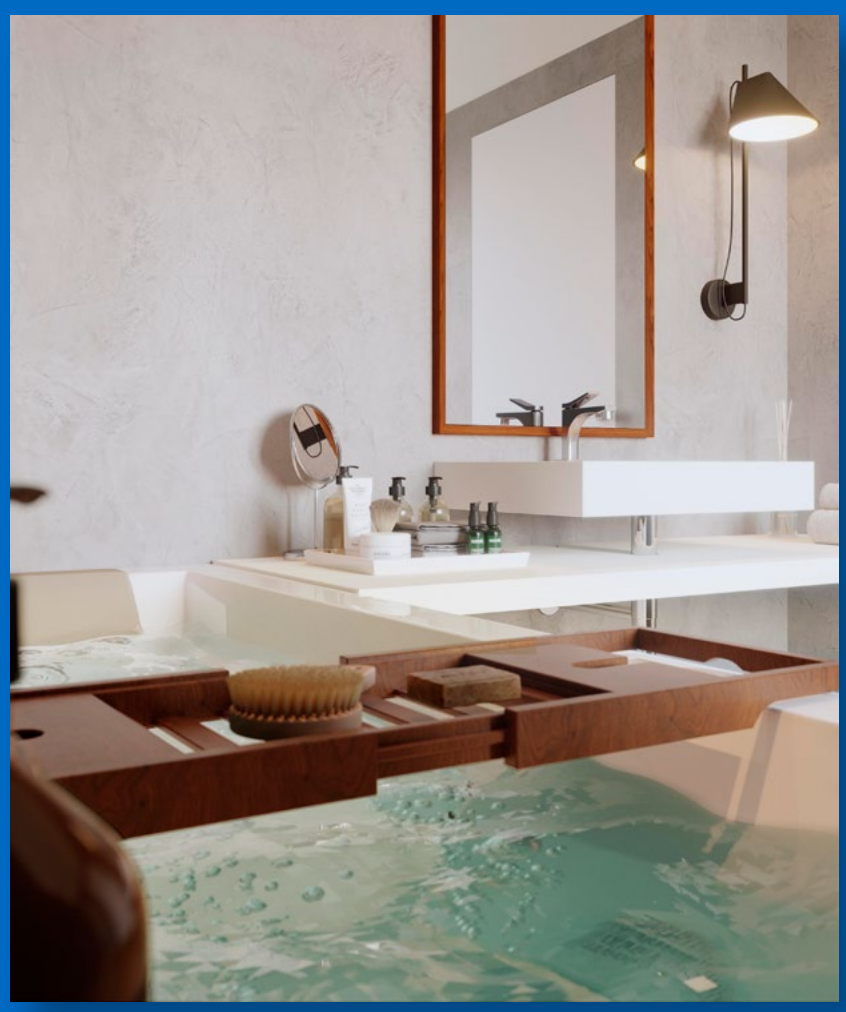
IMPRESA RUSCONI

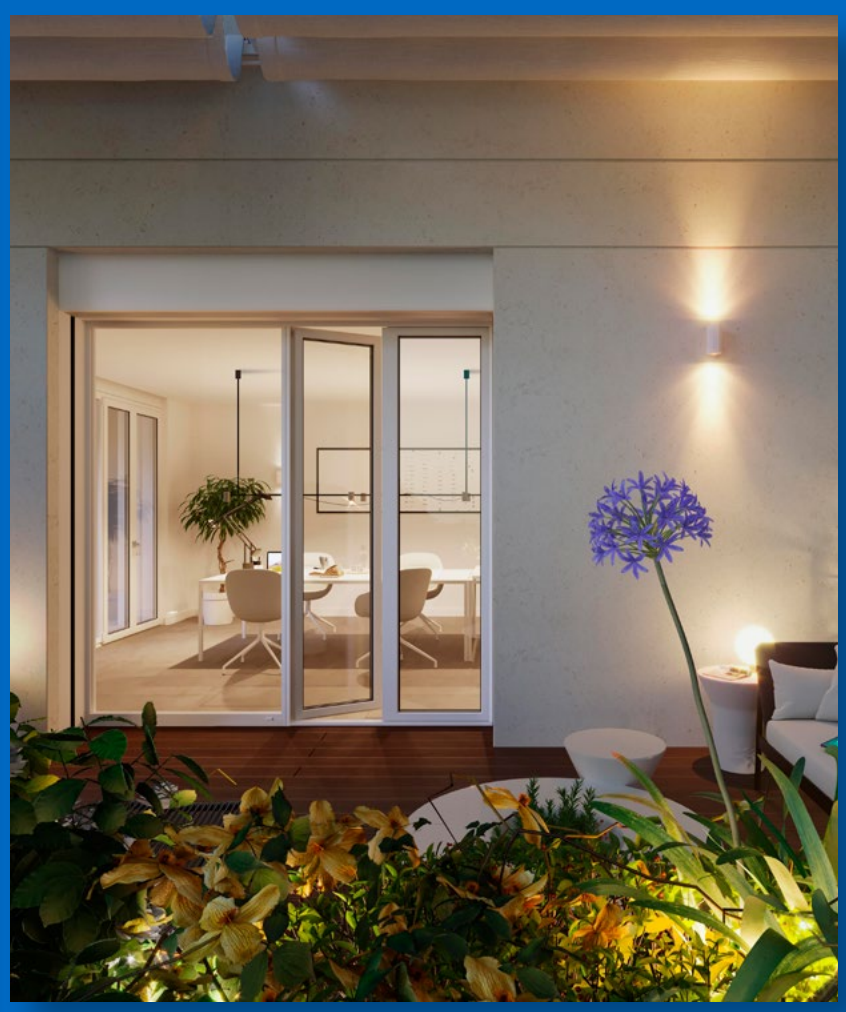
Una parte della superficie (3.300 mq) sarà trasformata in verde condominiale, con parco giochi per i più piccoli. L'allestimento degli interni garantisce comfort e qualità. Grazie alla partnership con MCD (Milano Contract District), i proprietari dei 105 appartamenti potranno scegliere se usufruire dell'Interior Pack con una formula di arredamento all inclusive. Ogni appartamento avrà in dotazione Alexa, il servizio di interazione vocale di Amazon integrato con la piattaforma MyHOME_Up di BTicino, che consente di controllare gli ambienti della casa con comandi "a voce".
Completa il progetto una ricca dotazione di servizi, che include la zona wellness, accessibile direttamente dall'ascensore condominiale, con palestra e piscina di 20 metri; lo spazio in co-working con terrazzo; l'area riservabile per riunioni ed eventi; l'area con calcetto e biliardo nella Hall e il belvedere al 24° piano per godere di una vista spettacolare su Milano.

SOCIETÀ

Milano Contract District®

MCD





SERVIZIO E INTERVISTE QITV

SERVIZIO

di QITV

STEFANO RUSCONI

Impresa Rusconi

GIANMARIA BERETTA

Beretta Associati

FRANCO VILLANI

BTicino