

I VOSTRI SOLDI

Nel Mattone

L'investimento in case, negozi, uffici, fondi immobiliari & c.

PROPRIETÀ  PRIVATA

DI TERESA CAMPO

Savills IM riqualifica The Secret Angle a Milano

Savills Investment Management sgr, per conto del fondo immobiliare Jaguar e del quotista Hig Realty, ha riqualificato lo storico palazzo in corso Italia 3 a Milano, conosciuto come The Angle. L'intervento di valorizzazione dell'immobile è stato condotto dallo studio di progettazione Genius Loci Architettura (Gla), che ha seguito criteri della sostenibilità e risparmio energetico. The Angle ha ottenuto la certificazione Leed Gold. A un anno dalla fine dei lavori è stato locato più del 70% dei metri quadri totali, la commercializzazione è stata affidata in co-agency da Savills Investment Management sgr a Gva Redilco e Colliers International. «Abbiamo ridato valore a un edificio storico, dismesso da molti anni, ma di elevato pregio architettonico situato nel cuore del capoluogo lombardo», ha spiegato Vincenzo Altieri, portfolio manager di Savills sgr. «Grazie al progetto l'edificio è diventato punto di riferimento per la parte sud del Cbd district di Milano», ha aggiunto Gabriele Magotti di Hig Realty. «Si tratta dell'ottavo investimento in Italia per Hig Realty e il primo per il nuovo fondo paneuropeo dedicato a investimenti value add, lanciato nel 2017 e con un capitale di 673 milioni».

Assoimmobiliare nomina un nuovo direttore generale

Assoimmobiliare, l'Associazione che rappresenta gli operatori e gli investitori dell'industria immobiliare e aderente a Confindustria, ha nominato Emanuela Poli direttore generale dell'associazione. Poli ha una lunga esperienza maturata in ambito istituzionale cominciata presso l'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni, proseguita come dirigente dell'ufficio Progetti di cooperazione internazionale del Ministero dello Sviluppo economico, poi come direttore generale del Segretariato del Cipe alla Presidenza del Consiglio dei Ministri. Dal 2012 è stata in Salini Impregilo fino al 2016 quando è stata chiamata a dirigere gli Affari Istituzionali di Anas.

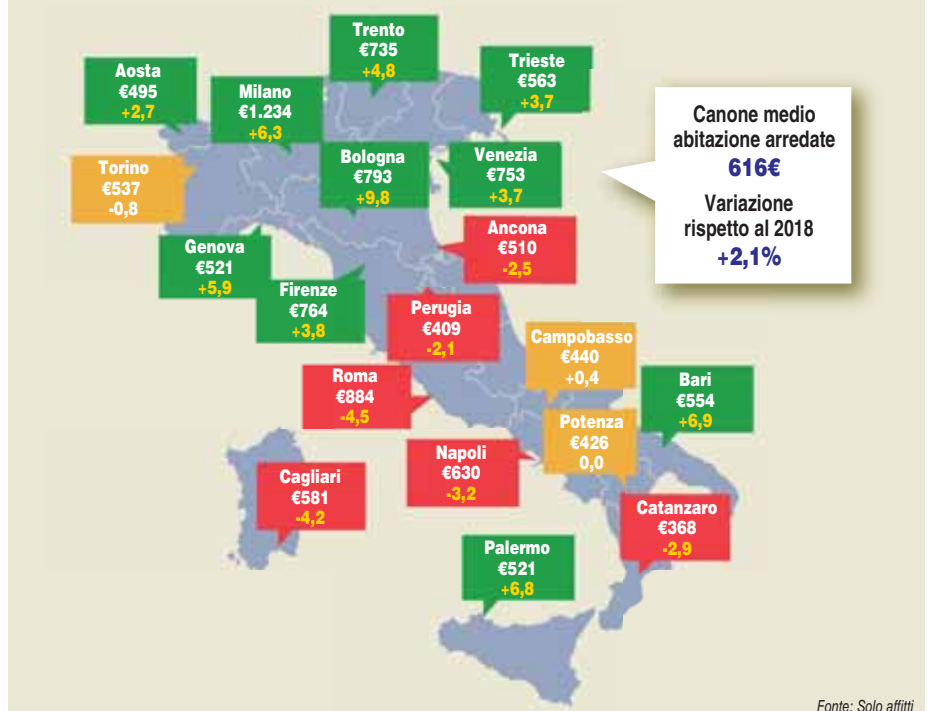
Torre Milano, firmato il contratto per la realizzazione del progetto

Firmato il contratto tra Opm (Impresa Rusconi e Storm.it) e Nessi & Majocchi che è stata selezionata per realizzare Torre Milano, il nuovo sviluppo verticale nel cuore della città: 80 metri di altezza per 23 piani fuori terra e un 24° piano tecnico con belvedere sulla città, firmato dallo Studio Beretta Associati. La consegna dell'area avverrà il 7 novembre e contemporaneamente inizierà l'allestimento del cantiere. I lavori inizieranno con la realizzazione dei pali di fondazione, si darà corso alla realizzazione delle prime opere di fondazione dell'area su via Belgirate. Seguiranno i lavori di fondazione vera e propria della Torre con il getto della platea. Per i prossimi due anni in cantiere lavoreranno una media di 70 persone al giorno. (riproduzione riservata)

Locazioni Secondo l'ultimo Rapporto di Solo Affitti, i canoni sono prossimi ai livelli pre-crisi. E in alcune città già li superano

RITORNO SUI MASSIMI

IL MERCATO DEGLI AFFITTI IN ITALIA



GRAFICA IMF-MILANO FINANZA

di Teresa Campo

Affitti sempre più sugli scudi. Con l'incremento del 2,1% registrato quest'anno, continua infatti la marcia al rialzo dei canoni di locazione delle case, falcidiati di un buon 15% nel periodo 2014-2015, ma ormai a un passo dal riaccuffare i massimi ante crisi del 2008-2009. E non è che il dato medio visto che

in molte province, soprattutto del nord, il riaggancio, e con sorpasso, è già avvenuto: Milano, Genova, Bologna, Bari, Palermo hanno già superato i massimi di diversi punti. E quanto emerge dall'ultimo Rapporto sulle locazioni di Solo Affitti, network specializzato nella locazione (300 agenzie in Italia) con il supporto scientifico di Nomisma. Il prezzo medio mensile, riferito ad abitazioni arredate, è oggi a 616 euro contro

i 641 euro del 2009.

«Per colmare il divario rispetto al 2009», conferma Silvia Spronelli, presidente di Solo Affitti, «mancano ormai solo 4 punti percentuali, corrispondenti a circa 25 euro mensili. A far risalire i canoni sono soprattutto la scarsità dell'offerta, non sufficiente a soddisfare le richieste, specie nelle zone centrali delle principali città.

(continua a pag. 56)