

TORRE MILANO
COMFORT, QUALITÀ
E FINITURE DI PREGIO
*COMFORT, QUALITY
AND FINE FINISHES*



“CON TORRE MILANO INSERIAMO UN TASSELLO IN PIÙ IN QUEL PUZZLE DI ECCELLENZE CHE È L'ECOSISTEMA MILANESE ORMAI SEMPRE PIÙ ATTRATTIVO OLTRE I CONFINI NAZIONALI”

STEFANO RUSCONI
CONSIGLIERE DELEGATO DI IMPRESA

“WITH TORRE MILANO WE INSERT AN ADDITIONAL PIECE IN THAT PUZZLE OF EXCELLENCE THAT IS THE MILANESE ECOSYSTEM NOW INCREASINGLY ATTRACTIVE BEYOND NATIONAL BORDERS”

STEFANO RUSCONI
MANAGING DIRECTOR OF THE COMPANY

È stato presentato lo scorso 2 ottobre 2019 il progetto Torre Milano, il nuovo sviluppo residenziale di OPM (Impresa Rusconi e Storm.it) firmato dallo Studio Beretta Associati. I lavori, che interessano una superficie commerciale di circa 10.500 mq sono stati avviati nella primavera 2019 e la conclusione è prevista a cavallo tra il primo ed il secondo semestre del 2022.

Il progetto, del valore di 45 milioni di euro, sorgerà in via Stresa 22 angolo Piazza Carbonari, alle spalle di Porta Nuova: una posizione strategica, in connessione con i più importanti punti di snodo del tessuto urbano milanese, nelle vicinanze delle fermate M3 Sondrio e M5 Marche e dell'immissione diretta alla circonvallazione, e a pochi isolati dalla Stazione Garibaldi e dalla Stazione Centrale e dai collegamenti con gli aeroporti di Linate e Malpensa.

Torre Milano si pone in continuità con lo sviluppo verticale del-

The Torre Milano project was presented on 2 October 2019, the new residential development of OPM (Impresa Rusconi and Storm.it) signed by Studio Beretta Associati. The works, which cover a commercial area of approximately 10,500 square meters, were started in spring 2019 and are expected to be completed between the first and second half of 2022.

The project, worth 45 million euros, will be located in via Stresa 22, corner of Piazza Carbonari, behind Porta Nuova: a strategic position, in connection with the most important junctions of the Milanese urban fabric, near the M3 Sondrio stops and M5 Marche and direct entry to the ring road, and a few blocks from the Garibaldi Station and the Central Station and from the connections with the Linate and Malpensa airports.

Torre Milano is in continuity with the vertical development of the city: 80 meters high for 23 floors above ground and a 24th





la Città: 80 metri di altezza per 23 piani fuori terra e un 24° piano tecnico con belvedere sulla città. Sono previsti, inoltre, due edifici di due e tre piani ciascuno, distinti e indipendenti rispetto alla costruzione principale. Nel complesso saranno realizzati 105 appartamenti di tagli differenti, con metrature dai bilocali ai pentalocali (anche su due livelli). Nei piani interrati sono previsti 150 box auto. Dal punto di vista architettonico, Torre Milano si ispira ai grattacieli simbolo del boom economico della Città e agli stili tipici dell'architettura razionalista, con forme geometriche pure e volumi che creano l'illusione di fondere il dentro e il fuori. In cemento armato come il mitico grattacielo Pirelli e la torre Velasca, ma con terrazze e giardini verdi e rigogliosi.

Torre Milano è stata progettata secondo i più elevati standard di sostenibilità: ogni appartamento sarà dotato di un impianto di ventilazione controllata (VMC) che garantisce un costante ricambio di aria pulita e asciutta in casa recuperando il calore di quella naturalmente espulsa. Tratto distintivo dei progetti di OPM è la loro massima vivibilità che si traduce in primo luogo nell'efficienza dei tagli delle unità abitative: superfici utilizzabili dai futuri residenti al 100% grazie a "piante" razionali e regolari. La vita a Torre Milano non si esaurisce nello spazio dell'appartamento, grazie a un ricco bouquet di spazi e servizi che ne massimizza le potenzialità: la zona wellness, accessibile direttamente dall'ascensore condominiale, con palestra e piscina di 20 mt di lunghezza le cui ampie vetrate si affacciano sul giardino, lo spazio di coworking con terrazzo, l'area riservabile per riunioni ed eventi, il parco giochi per i più piccoli, l'area con calcetto e biliardo nella Hall e il belvedere posto al 24° piano per godere di un punto di vista unico e mozzafiato su Milano.

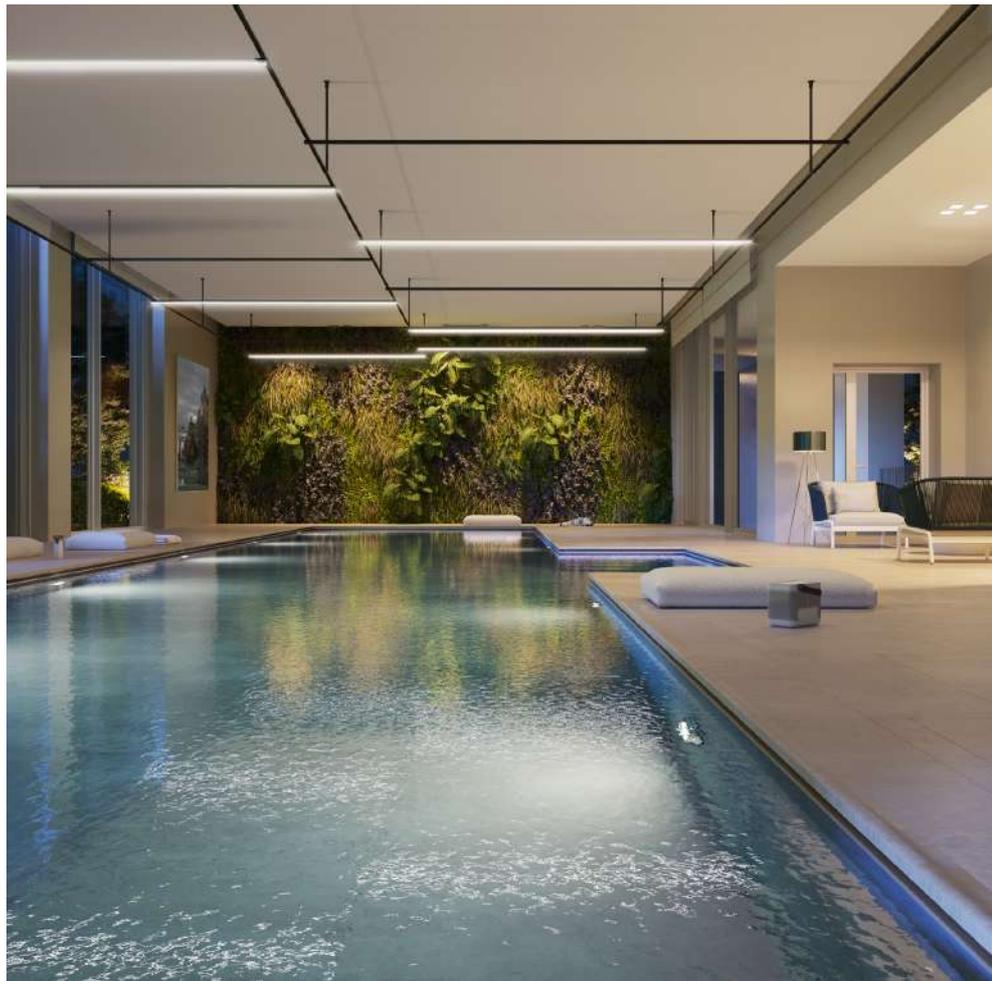
Per l'allestimento degli interni è stato privilegiato comfort e qualità, utilizzando finiture pregiate. Inoltre, grazie alla partnership con Milano ContractDistrict i futuri residenti potranno scegliere se usufruire dell'Interior Pack per godere di un servizio di arredamento all inclusive. Altro tratto distintivo del progetto è lo smart living: per la prima volta in Torre Milano ogni appartamento avrà in dotazione Alexa- il servizio di interazione vocale di Amazon che permette di con-



technical floor with a viewpoint over the city. Furthermore, two buildings of two and three floors each are planned, distinct and independent from the main building. Overall, 105 apartments of different sizes will be built, with sizes ranging from two-room apartments to five-room apartments (also on two levels). In the basement floors there are 150 garage spaces. From an architectural point of view, Torre Milano is inspired by the skyscrapers that symbolize the city's economic boom and the typical stylistic features of rationalist architecture, with pure geometric shapes and volumes that create the illusion of merging the inside and the outside. In reinforced concrete like the legendary Pirelli skyscraper and the Velasca tower, but with lush green terraces and gardens.

Torre Milano has been designed according to the highest sustainability standards: each apartment will be equipped with a controlled ventilation system (VMC) that guarantees a constant change of clean and dry air in the house, recovering the heat of the naturally expelled air.

A distinctive feature of the OPM projects is their maximum liveability, which translates first and foremost into the efficiency of the cuts of the housing units: surfaces that can be used by future residents 100% thanks to rational and regular "plants". Life in Torre Milano does not



Fondato da Gianmaria e Roberto Beretta, è uno studio con oltre cinquant'anni di esperienza nella progettazione architettonica a tutte le scale, dall'intervento sul territorio, ai sistemi espositivi e distributivi di catene commerciali, ai dettagli dell'immagine aziendale.

Beretta Associati è costituito da un gruppo di circa 30 persone, tra progettisti e personale di supporto e si avvale della collaborazione di consulenti esterni, soprattutto impiantisti e strutturisti, con i quali ha un rapporto continuativo e consolidato.

La struttura semplice e flessibile ed il collegamento con importanti studi di architettura internazionali, consente di rispondere con efficacia alle più diverse esigenze, in ogni parte del mondo.

trollare i diversi ambienti della casa con la voce - integrato con la piattaforma MyHOME_Up di BTicino. Una nuova concezione dell'abitare risultato della collaborazione tra Amazon e Impresa Rusconi, la prima Società europea di costruzioni con cui l'Azienda americana ha firmato una partnership.

Il concetto di residenza che è stato sviluppato è caratterizzato da tipologie estremamente funzionali, flessibili, che presentano una inusuale varietà nell'altezza degli spazi interni. In questo senso la progettazione è stata accompagnata da una ricerca mirata a sperimentare assetti tipologico-spaziali innovativi, con zone giorno che presentano altezze superiori rispetto alle altre aree, e dunque contraddistinte da notevole ampiezza e luminosità.

"TORRE MILANO È STATA PROGETTATA SECONDO I PIÙ ELEVATI STANDARD DI SOSTENIBILITÀ"

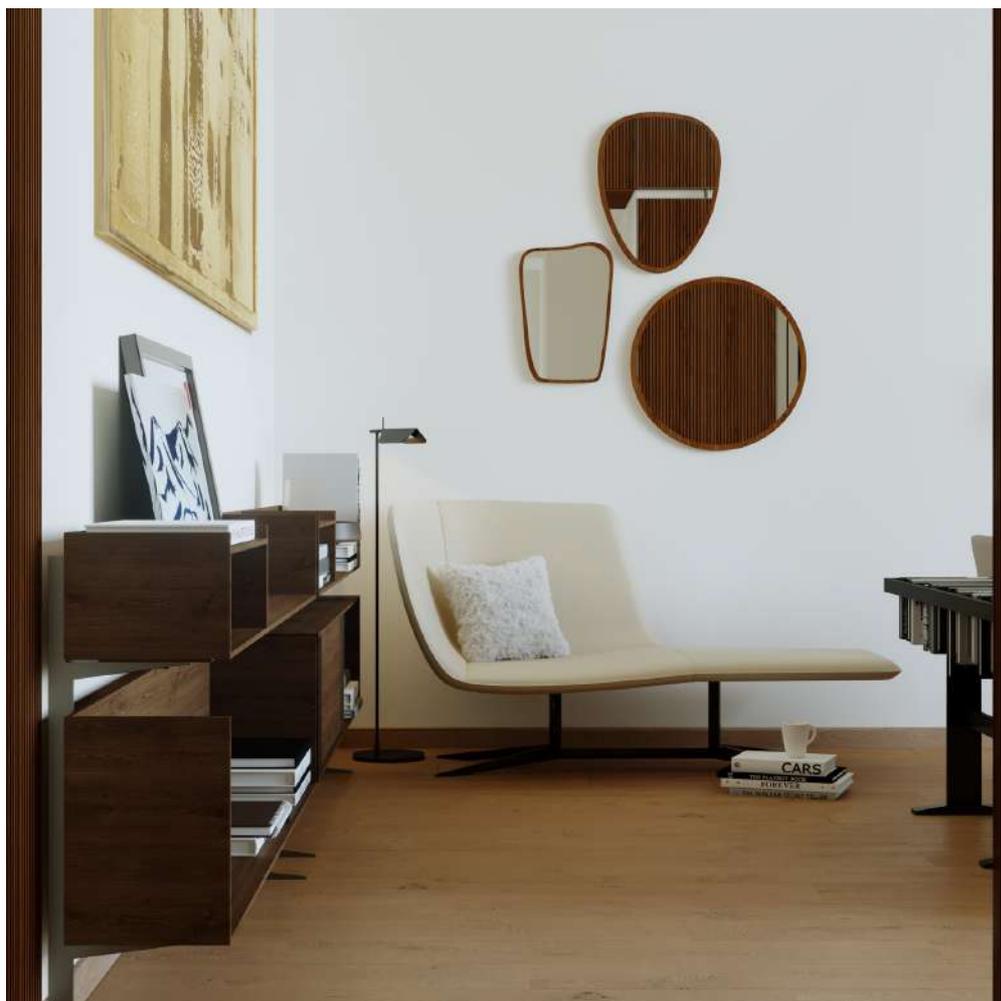




BERETTA ASSOCIATI

Founded by Gianmaria and Roberto Beretta, it is a studio with over fifty years of experience in architectural design on all scales, from the intervention on the territory, to the display and distribution systems of commercial chains, to the details of the company image. Beretta Associati is made up of a group of about 30 people, including designers and support staff, and avails itself of the collaboration of external consultants, especially plant engineers and structurists, with whom it has an ongoing and consolidated relationship. The simple and flexible structure and the connection with important international architecture firms, provide an effective answer to the most diverse needs, in every part of the world.

end in the space of the apartment, thanks to a rich bouquet of spaces and services that maximizes its potential: the wellness area, accessible directly from the condominium lift, with a 20-meter long gym and swimming pool. large windows overlook the garden, the coworking space with terrace, the reserved area for meetings and events, the playground for the little ones, the soccer and billiard area in the Hall and the belvedere on the 24th floor to enjoy of a unique and breathtaking view of Milan. For the interior design, comfort and quality have been privileged, using fine finishes. Moreover, thanks to the partnership with Milano ContractDistrict, future residents can choose whether to use the Interior Pack to enjoy an all-inclusive furnishing service. Another distinctive feature of the project is the smart living: for the first time in Torre Milano, each apartment will have Alexa- the Amazon voice interaction service that allows you to control the different areas of the home with the voice - integrated with the MyHOME_Up platform of BTicino.



GLI INTERIOR

Per il progetto di interior è attiva la partnership con Milano Contract District, la design platform che ha rivoluzionato il mercato del real estate in Italia, insignita della Menzione d'Onore al Compasso d'Oro 2018 e inserita dal Joint Research Center <Proptech> del Politecnico di Milano tra le 75 start up attive nel segmento immobiliare italiano. Una collaborazione maturata negli anni che ha permesso di mettere a sistema competenze, capacità e innovazione, con un'attenzione particolare alle esigenze dei futuri residenti.

I futuri residenti di Torre Milano potranno utilizzare la soluzione interior pack, che permette di accedere a un'offerta di interior di altissimo livello con marchi leader e un servizio esclusivo di progettazione e coordinamento di cantiere. Tra i brand presenti nel portafoglio del District per Torre Milano: Ernestomeda per l'ambiente cucina, Gessi per l'ambiente bagno, Cesana per il box doccia, Lualdi per le porte, Floss per il lighting project, Listone Giordano per i pavimenti, Florim per le ceramiche, Lema per gli armadi su misura, e BTicino per la domotica. In alcuni appartamenti di Torre Milano, è inoltre previsto, all'interno degli armadi Lema, il sistema di igienizzazione Air Cleaning System.

L'interior pack per Torre Milano è stato studiato su misura per ogni appartamento, lasciando però spazio alla personalizzazione da

parte dei residenti. Inoltre, al momento della consegna i residenti troveranno l'appartamento già arredato, senza doversi occupare di tutti gli aspetti tecnici e di coordinamento e verifica con l'impresa costruttrice. In questo modo, potranno godersi l'esperienza della personalizzazione del proprio sogno di casa e potranno, una volta finita la costruzione, assaporare sin dal primo giorno la vita in Torre Milano senza dover affrontare le complessità derivanti dal trasloco e dall'allestimento dei diversi spazi abitativi.

SMART LIVING AL CENTRO DEL PROGETTO TORRE MILANO

OPM (Impresa Rusconi e Storm.it), da sempre attenta a intercettare i trend dell'abitare, ha scelto di mettere anche lo smart living al centro del progetto Torre Milano.

Grazie all'integrazione di MyHome con Alexa i futuri inquilini avranno la possibilità di controllare con la voce le principali funzioni del sistema domotico: termoregolazione, videocitofoni, luci e tapparelle, il tutto vestito dall'innovativa estetica Living Now. Inoltre tramite l'app dedicata tutte le funzioni saranno disponibili anche da remoto sul proprio smartphone.

Alexa offre anche una molteplicità di skill in grado di rispondere alle diverse esigenze delle persone che abiteranno in Torre Milano. Una nuova concezione dell'abitare in cui la persona vive da protagonista, sempre più in connessione con il mondo esterno. Lo

A new conception of living as a result of the collaboration between Amazon and Impresa Rusconi, the first European construction company with which the American company has signed a partnership.

The concept of residence that has been developed is characterized by extremely functional, flexible types, which present an unusual variety in the height of the interior spaces. In this sense, the design was accompanied by research aimed at experimenting innovative typological-spatial arrangements, with living areas that are higher than the other areas, and therefore characterized by a considerable width and brightness.

“TORRE MILANO HAS BEEN DESIGNED ACCORDING TO THE HIGHEST SUSTAINABILITY STANDARDS”

THE INTERIOR

For the interior project the partnership with Milan Contract District is active, the design platform that revolutionized the real estate market in Italy, awarded the Honorable Mention at the Compasso d’Oro 2018 and inserted by the Joint Research





smart living arricchisce, così, l'ampio bouquet di servizi offerti ai futuri residenti della Torre. Un'offerta che è espressione della piena vivibilità del nuovo progetto firmato OPM, in grado di accogliere persone con necessità differenti: dalla zona wellness con palestra e piscina allo spazio di coworking, dall'area eventi agli spazi verdi condominiali con un'area gioco per bambini.

"L'INTERIOR PACK PER TORRE MILANO È STATO STUDIATO SU MISURA PER OGNI APPARTAMENTO, LASCIANDO PERÒ SPAZIO ALLA PERSONALIZZAZIONE"



DATI DEL PROGETTO TORR MILANO

Luogo: **Via Stresa angolo Piazza Carbonari, alle spalle di Porta Nuova, Milano MI**
 Sviluppo residenziale: **OPM (Impresa Rusconi e Storm.it)**
 Progetto architettonico: **Studio Beretta Associati**
 Progetto di Interior design: **Studio Beretta Associati**
 Allestimento interno: **Milano Contract District**
 Appartamenti: **105 (dai bilocali ai penta locali su due livelli)**
 Durata lavori: **primavera 2019 – metà 2022**
 Fornitori segnalati da MAC: **BTicino, Cappellini, Ernestomeda, Flos, Gessi, Gruppo Florim
 Ceramiche, Illulian, Jacuzzi, Lambert & Fils, Lema, Lema Divisione Contract,
 Listone Giordano, Lualdi, Magis, Molteni&Co, Poltrona Frau, Rimadesio,
 Zanotta.**

Center <Proptech> of Politecnico di Milano among the 75 start-ups active in the Italian real estate segment. A collaboration developed over the years that has allowed us to put skills, abilities and innovation into a system, with particular attention to the needs of future residents. The future residents of Torre Milano will be able to use the interior pack solution, which allows access to a range of high-level interiors with leading brands and an exclusive site design and coordination service. Among the brands in the District portfolio for Torre Milano: Ernestomeda for the kitchen, Gessi for the bathroom, Cesana for the shower, Lualdi for the doors, Floss for the lighting project, Listone Giordano for the floors, Florim for ceramics, Lema for custom cabinets, and BTicino for home automation. In some apartments of Torre Milano, the Air Cleaning System sanitation system is also provided inside the Lema cabinets. The interior pack for Torre Milano has been tailor-made for each apartment, leaving room for customization by residents. Furthermore, at the time of delivery the residents will find the apartment already furnished, without having to deal with all the technical and coordination and verification aspects with the building company. In this way, they will be able to enjoy the experience of personalizing their dream of home and, once the construction is finished, they will be able to enjoy life in Torre Milano from the first day without facing the complexities of moving and setting up the different spaces housing.

SMART LIVING AT THE CENTER OF TORRE MILANO PROJECT

OPM (Impresa Rusconi and Storm.it), always careful to intercept living trends, has chosen to put smart living at the center of the Torre Milano project. Thanks to the integration of MyHome with Alexa the future tenants will have the possibility to control with their voice the main functions of the home automation system: temperature control, video door phones, lights and shutters, all dressed by the innovative Living Now aesthetic. Moreover, through the dedicated app all the functions will be available even remotely on your smartphone. Alexa also offers a variety of skills able to meet the different needs of the people who will live in Torre Milano. Being cloud-based Alexa, she can set alarms, help organize the daily agenda, read the news or provide weather forecasts, play music and offer help with shopping. A new concept of living in which the person lives as a protagonist, more and more in connection with the outside world. The smart living thus enriches the wide range of services offered to the future residents of the Tower. An offer that is the expression of the full liveability of the new project signed OPM, able to accommodate people with different needs: from the wellness area with gym and swimming pool to the coworking space, from the events area to the condominium green spaces with a play area for children.

“THE INTERIOR PACK FOR TORRE MILANO HAS BEEN TAILOR-MADE FOR EACH APARTMENT WITHOUT GIVING UP CUSTOMIZATION”

