



CONFINI FLUIDI TRA NATURA E ARTIFICIO

Junya Ishigami+associates

DESTINATION ARCHITECTURE

ROSSIPRODI ASSOCIATI | RENZO PIANO | MDU | TAMASSOCIATI | SCAU | DFA | GBPA
MICHELE DE LUCCHI | BERETTA ASSOCIATI | HZ STUDIO | GIANNI ARNAUDO
PROGETTO CMR | RON ARAD | BDR BUREAU | STUDIO GANG | MAKE ARCHITECTS



Località Milano piazza Carbonari
Committente OPM, Impresa Rusconi e Storm.it
Progettazione architettonica Studio Beretta Associati
Destinazione Residenziale
Superficie commerciale 10.500 mq
Edifici 1 (più due edifici di tre piani)
Piani 24 (più un piano tecnico e belvedere)
Altezza 80 metri
Appartamenti 105 (da bilocali a pentalocali, anche in duplex)
Box auto 150
Area a verde 3.300 mq
Valore operazione 45 milioni di euro
Inizio lavori primavera 2019
Fine lavori primavera 2022

Nei render di LS Graphic Design alcune immagini di Torre Milano: la torre alta 80 metri, la piscina condominiale e gli spazi verdi.

MILANO TORRE RESIDENZIALE DI BERETTA ASSOCIATI

Si chiamerà Torre Milano il nuovo edificio residenziale pluripiano che sorgerà nel capoluogo milanese, a pochi metri dal capoluogo milanese, a pochi metri dal condominio di piazza Carbonari costruito nel 1962 su progetto di Luigi Caccia Dominioni. L'iniziativa, targata Opm, è frutto della collaborazione tra l'impresa di costruzioni Rusconi e Storm.it, società di promozione immobiliare; il progetto è dello Studio Beretta Associati.

I lavori sono stati avviati la scorsa primavera, la conclusione è prevista nella primavera del 2022. L'operazione, del valore di 45 milioni di euro, prevede la realizzazione di una torre di 80 metri di altezza per 23 piani fuori terra (più un piano tecnico con belvedere) e di due edifici di tre piani ciascuno, distinti e indipendenti rispetto alla costruzione principale.

Verranno realizzati complessivamente 105 appartamenti di dimensioni differenti, (da bilocali a pentalocali, anche duplex); nei piani interrati sono previsti 150 box auto. Dal punto di vista architettonico, Torre Milano si ispira agli stili dell'architettura razionalista, con forme geometriche pure e volumi in aperto dialogo con l'esterno. Il complesso, in classe energetica A, prevede l'installazione di 190 pannelli fotovoltaici che produrranno 68,4 kW di energia e la realizzazione di una vasca di 15mila litri di capacità per la raccolta delle acque meteoriche per l'irrigazione. Ogni appartamento sarà dotato di un impianto di ventilazione controllata. Il nuovo edificio sorge su un'area occupata

da uno stabile da anni in abbandono la cui presenza creava problemi di sicurezza per la zona. Lo sviluppo verticale delle volumetrie consente al progetto di ricavare un'area di oltre tremila metri quadrati destinata a verde condominiale. Prevista la realizzazione di servizi a uso degli abitanti, come palestra, piscina, zona wellness, spazio di co-working, parco giochi e altri ambienti da utilizzare in forma condivisa.

