

COME CAMBIA LA SKYLINE

Milano è ancora una «città che sale»

Allianz ridisegna la storica sede di corso Italia, in via Stresa una torre anti degrado

Marta Bravi

Continua il rinnovamento urbanistico e architettonico della nostra città, in centro come in periferia. Ristrutturazioni di edifici esistenti o edificazioni ex novo che strappano migliaia di metri quadrati al degrado e all'abbandono, i privati continuano a cambiare il volto di Milano. Sono due gli interventi

bre nel cantiere, punta a creare un campus che rappresenti un nuovo modo di concepire gli spazi di lavoro e la sostenibilità, potendo accogliere tremila persone complessivamente. Sono in corso le trattative con più soggetti, possibili destinatari di questi spazi. Non solo uffici, però, le palazzine potrebbero ospitare anche food e spazi riservati al coworking.

Obiettivo del progetto: valorizzare gli edifici e, di conseguenza, generare ricadute positive sull'intera area. I lavori, che saranno ultimati entro il 2022, riguardano una superficie di 45mila metri quadrati, con un terrazzo con vista sulla città, all'incrocio con via Santa Sofia dove aprirà la fermata della M4.

Sempre ieri, in una zona me-

no centrale ovvero in via Stresa 22, dietro piazza Carbonari tra la Maggiolina e viale Marche, è stato presentato un altro intervento, in questo caso una nuova edificazione in un'area degradata e occupata da un edificio abbandonato, con tutti i problemi di sicurezza che ne conseguono. Si chiama Torre Milano il nuovo sviluppo residenziale di OPM (Impresa Ru-

sconi e Storm.it) firmato dallo Studio Beretta Associati. I lavori, che interessano una superficie commerciale di circa 10.500 metri quadrati sono partiti in primavera e dovrebbero concludersi tra il primo ed il secondo semestre del 2022.

Il progetto si sviluppa su 80 metri di altezza per 23 piani sovrastati da un belvedere sulla città. Previsti anche due edifici

di tre piani ciascuno, distinti e indipendenti rispetto alla costruzione principale. Nel complesso saranno realizzati 105 appartamenti di tagli differenti 150 box.

Dal punto di vista architettonico, Torre Milano si ispira ai grattacieli simbolo del boom economico e agli stili tipici dell'architettura razionalista, in cemento armato come il grattacielo Pirelli e la torre Velasca, ma con terrazze e giardini. Una parte dell'area interessata dall'intervento sarà trasformata in verde condominiale con un parco giochi in connessione agli spazi di piazza Carbonari e con il lungo viale alberato che porta al Palazzo della Regione.

Intanto Lendlease ha acquistato il complesso immobiliare dove ha sede Sky a Santa Giulia per 262,5 milioni di euro. È il primo passo dell'implementazione degli accordi con Risana per lo sviluppo di Milano Santa Giulia, dove è in corso lo sviluppo degli edifici Spark 1 e Spark 2, cui seguirà l'arena che ospiterà alcune gare dei Giochi 2026, un'area commerciale e una residenziale.

VERSO LE OLIMPIADI

E Lendlease compra la sede Sky a Santa Giulia che sta ancora crescendo

presentati ieri da colossi del Real Estate: si parte da corso Italia 23, con l'ex sede Allianz disegnata fra il 1958 e il 1962 da Gio Ponti, con Piero Portaluppi e Antonio Fornaroli. Il complesso viene ora riqualificato da Allianz Real Estate con un progetto a firma Skidmore Owings & Merrill, responsabile di alcuni degli edifici tecnicamente ed ecologicamente più avanzati al mondo, oltre che di importanti spazi pubblici. L'intervento segue la decisione di Allianz di spostare nel 2018 tutti gli uffici milanesi nella Torre di City Life, progettata da Arata Isozaki e Andrea Maffei.

La ristrutturazione, che viene anche raccontata nella mostra allestita da oggi al 6 otto-



COME SARÀ
A sinistra il rendering di corso Italia
A destra Torre Milano con belvedere

LA COSTITUZIONE DI MILANO NEXT

Rizzo: «Comune e Atm nascondono gli atti»

Il consigliere ricorre al Tar. «La prossima battaglia sarà sul nuovo stadio»



RIZZO Candidato sindaco per la sinistra nel 2016, ora in consiglio

Basilio Rizzo versus Palazzo Marino. Si avrà tra circa un mese l'esito del ricorso al Tar della Lombardia presentato dal capogruppo di Milano in Comune, Basilio Rizzo nei confronti dell'amministrazione e di Atm per poter avere i documenti relativi alla proposta di realizzazione della nuova società Milano Next, per la gestione del trasporto pubblico di Milano, Monza e Brianza, Lodi e Pavia. La proposta è stata presentata il 7 maggio da un raggruppamento temporaneo di imprese costituito da Atm e da altre società, il ricorso è stato depositato il 27 settembre. La decisione di ricorrere al tribunale amministrativo è

arrivata dopo che «anche scaduto il termine di 90 giorni previsto dalla legge» in cui l'amministrazione si doveva esprimere sulla fattibilità di proposta di project financing «gli atti non sono arrivati - ha spiegato Rizzo - e dal Comune hanno detto che non si erano ancora concluse le attività istruttorie sulla fattibilità. Mi hanno detto che avevano ancora bisogno di tempo senza indicarmi di quanto».

Contestati da Basilio Rizzo il «mancato accesso agli atti», ovvero la negazione del diritto di conoscere i documenti pubblici e la legittimità della proroga dei 90 giorni. L'avvocato Stefano Nespor ha spiegato che il consi-

gliere comunale «in quanto rappresenta l'interesse pubblico non deve avere limitazioni» nell'essere informato. «Secondo noi è illegittima la proroga ai 90 giorni e quindi la proposta di project financing per la nuova società è decaduta». Secondo Rizzo «l'amministrazione sta aspettando la sentenza perché non ha coraggio di prendere una decisione su questa partita». Il contratto di servizio tra Comune ed Atm sulla gestione del trasporto pubblico scadrà a ottobre 2020. Rizzo promette battaglia anche sui documenti relativi al nuovo stadio.

MBr

Margaroli
Vendita Straordinaria
ARGENTERIA GIOIELLERIA
ANTICHITA' ICONE RUSSE
TAPPETI ORIENTALI "ULTIMI PEZZI!!"

MARGAROLI
Via Roma 13/15 ARONA (NO)
Tel: 0322 243719-0322 47749 - margarolicarlo@cheapnet.it

GRAPPERIE APERTE
DOMENICA 6 OTTOBRE
ENTRATA LIBERA
DALLE 10:00 ALLE 19:00
VISITA, DEGUSTA E SCEGLI

DISTILLERIE
1969 2019
PERONI MADDALENA
ANTICA DISTILLERIA IN GUSSAGO
50 anni
MEDAGLIA D'ORO 2019
MEININGERS INTERNATIONAL SPIRITS AWARD

VIA A. DE GASPERI, 39 GUSSAGO
PER INFO 030.2770640 DISTILLERIEPERONI.IT