



ERRE AL QUADRATO

Ristrutturazione Rinnovo casa

Ottobre-Novembre 2018 | Numero 40

**RISCALDAMENTO
ECOTECNOLOGIE FACILI**

**ESTERNI
RINNOVARE CON STILE**



ISSN 1971-6044
80040
9 771971 604009

P. 06/07/2018

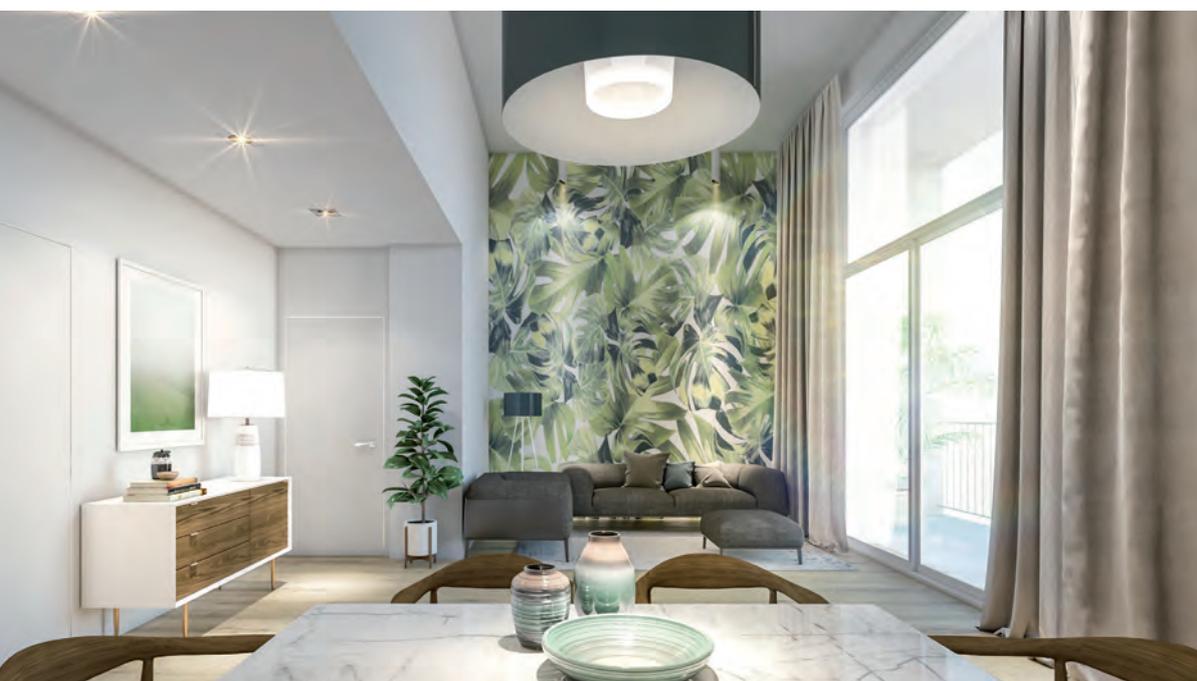
**SPECIALE BAGNO E CERAMICA
NUOVE IDEE PER IL 2019**



La casa del futuro tecnologica, eco-friendly e di design

Milano, nel cuore di Città Studi: dove un tempo c'era la sede del CNR, entro il 2019 sorgerà un complesso residenziale composto da 100 unità abitative, con un parco di 4.000 mq e spazi interni e esterni condivisi. Qui nòvAmpère punta a diventare la casa del futuro attenta al benessere della persona e ai consumi energetici

A cura della Redazione - Foto fornite da Milano Contract District®



La nuova Milano, più verde ed ecologica

Il nuovo complesso residenziale nòvAmpère punta a chi desidera trovare un nuovo modello di vita metropolitana, unendo magari casa e lavoro, a contatto con un grande parco nel cuore della città



Una casa da vedere e da provare

CasAmpère è un appartamento arredato e funzionante, curato da Milano Contract District, per dimostrare concretamente la vivibilità del nuovo complesso residenziale nòvAmpère: è dotato anche di una parete verde, creata dai tecnici di Sundar Italia con piante vive



Che la casa, nella cultura italiana, sia un bene primario è ormai assodato e, nonostante l'incertezza economica legata alla crisi, i numeri ci dicono che il mercato immobiliare è in ripresa. Con il cambiamento degli stili abitativi e delle metrature, si cerca un'abitazione più smart, efficiente dal punto di vista energetico, in quartieri semi-centrali delle città, ben collegati dai mezzi di trasporto pubblico, con spazi all'aperto dedicati al verde. Per soddisfare questa nuova tipologia di domanda, a Milano è in fase di realizzazione nòvAmpère, proprio con la "n" minuscola: un progetto residenziale innovativo che ridisegna il volto della zona Città Studi. Un progetto ambizioso firmato Gestimm, Impresa Rusconi e Mangiavacchi Pedercini (unite in GRM Sviluppo): 8.000 mq l'area complessiva interessata dai lavori che in passato ospitava la sede del CNR rimasta per molto tempo in stato di abbandono; 101 le unità immobiliari, differenti per tipologia e metratura, con affaccio su 4.000 mq di parco privato con oltre 50 specie arboree tra cui alberi ad alto fusto, un vero polmone verde dentro la città.

La casa del futuro è eco-friendly e social

Il complesso nòvAmpère rappresenta la casa del futuro capace di integrare le nuove tecnologie offerte da soluzioni domotiche con l'innovazione proposta da mondi in continuo divenire come il design e l'architettura. Grazie alla geotermia e con l'aiuto di una pompa di calore si produce energia; una volta terminato il processo, l'acqua viene utilizzata per irrigare il parco tornando nella falda da cui è stata prelevata. Elemento distintivo del progetto è la scelta dei materiali a cominciare dall'impiego dello speciale TX, il cemento mangiasmog autopulente che sfrutta la luce del sole per abbattere gli inquinanti.

Fiore all'occhiello del complesso residenziale, gli AmpèreAttici, concepiti come fossero vere e proprie ville con giardino e spa privata affacciata sullo skyline di Milano. In questi attici è stata rivisitata l'idea dell'attico tradizionale, disponendo al piano superiore la zona giorno, di fatto più vivibile ed utilizzata, e al piano inferiore la zona notte. Cuore architettonico di questa soluzione abitativa è l'ampio patio coperto e riparato godibile in ogni stagione, e la terrazza, con giardini pensili e pavimentazioni in teak che ricordano il ponte di una barca, creando un'oasi di verde privato.

Ritorno alla città

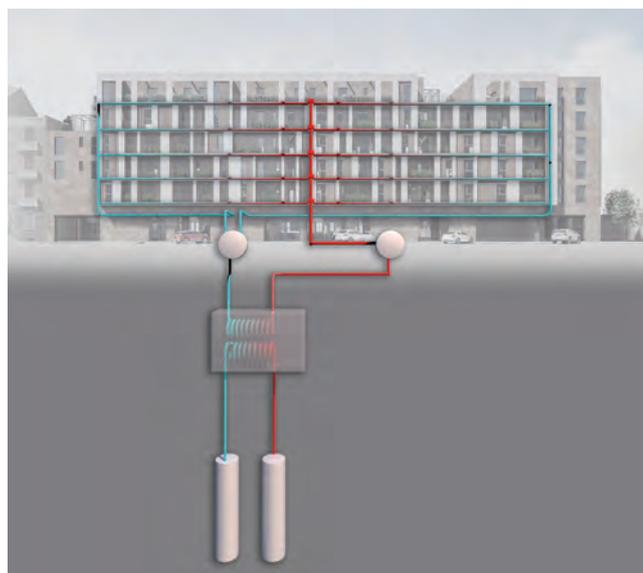
La commercializzazione, partita ad ottobre 2017, registra il sold out degli attici e vendite per il 90% dell'intera operazione. Secondo i dati forniti, il profilo degli acquirenti degli appartamenti nòvAmpère e degli AmpèreAttici è quello di famiglie e professionisti che rientrano in città da fuori Milano, un'inversione di tendenza rispetto agli anni



Polmone verde nel cuore di Milano

Il nuovo complesso residenziale nòvAmpère è dotato di un parco con vasche d'acqua, alberi e percorsi nel verde





Calore geotermico

Nel complesso residenziale nòvAmpère è previsto l'utilizzo dell'energia geotermica per ridurre al minimo i consumi energetici

della fuga verso l'hinterland, grazie ad un rinnovamento dell'ambiente urbano, più green ed ecosostenibile. Per dare la possibilità a tutti di provare l'esperienza di vivere nòvAmpère, è stata realizzata CasAmpère, un appartamento arredato e funzionante, curato da Milano Contract District (l'innovativa Design Platform dedicata al Real Estate, segnalata con la menzione d'onore nell'ambito del prestigioso Premio Compasso d'Oro 2018) che anticipa concretamente il sogno di vivere nella nuova casa. Situata al primo piano di nòvAmpère, CasAmpère consente di esplorare le stanze di un appartamento vero: un'esperienza inedita e immersiva che si pone l'obiettivo di avvicinare all'acquisto sensoriale applicando logiche espositive e tecnologie tipiche del retail concept di altri settori e mercati (automotive, food, technology, fashion).

Aree comuni, parco e palestre

Il progetto nòvAmpère non rientra tra le tradizionali soluzioni abitative: punto forza di questo progetto è il nuovo modo di concepire la casa come luogo da vivere e dove lavorare con tutti i servizi annessi e connessi. Parte integrante di questo nuovo concetto abitativo sono gli ampi spazi, coperti e scoperti, destinati all'uso comune e alla condivisione, senza abbattere i confini dello spazio privato. A progettare nòvAmpère lo Studio Beretta, firma storica dell'architettura milanese e internazionale, che ha saputo prestare grande attenzione anche alle aree comuni dotandole di servizi come la portineria 24 ore su 24, una palestra, una sala riservata agli hobby. "L'occasione di questo straordinario rapporto interno-esterno, ha stimolato la ricerca di soluzioni spaziali innovative che ha permesso di realizzare altezze superiori nelle aree giorno rispetto alle aree notte, per ottenere ampie visuali e grande luminosità" dichiara l'Arch. Gianmaria Beretta. Attenzione anche alle necessità dei più piccoli: a loro è dedicata una zona giochi attrezzata anche per feste o trascorrere una giornata in compagnia dei propri amici.

Nel parco di 4.000 mq, con uno specchio d'acqua centrale, è possibile trascorrere un po' del proprio tempo libero in quest'area verde unica nel centro di Milano.

Altro elemento distintivo di nòvAmpère è la collaborazione con B.LIVE (Essere, Credere, Vivere), progetto sviluppato da Fondazione Near Onlus per il recupero di ragazzi affetti da gravi patologie croniche provenienti da diversi Istituti Ospedalieri del territorio. Un modo per non perdere il contatto con la città, anche nelle sue pieghe più delicate e bisognose di attenzioni solidali. ●

Info: contract-district.com



AmpèreAttici, il verde sul tetto

Ampi, aperti verso lo skyline milanese e dotati di grandi terrazzi pavimentati in legno come il ponte di una nave: sono gli attici che vengono realizzati nel complesso residenziale nòvAmpère

