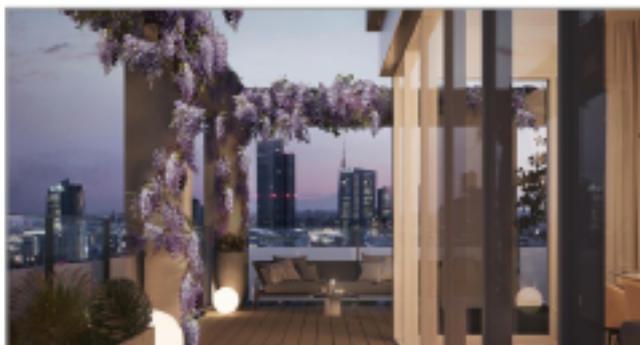




TORRE MILANO, MILANO



**Impresa Rusconi e Storm.it
insieme per uno sviluppo verticale
alle spalle di Porta Nuova**

CONTESTO

Torre Milano sorgerà in via Stresa 22 angolo Piazza Carbonari, alle spalle di Porta Nuova in connessione con gli snodi della Città: vicino alle fermate M3 Sondrio e M5 Marche, alla circonvallazione, alla Stazioni Garibaldi e Centrale e ai collegamenti con gli aeroporti.

Inoltre, grazie al suo sviluppo verticale – in costruzione su un'area occupata da un edificio abbandonato per 15 anni – parte della superficie liberata (3.300 mq) sarà trasformata in verde condominiale.

SVILUPPO

Il progetto, del valore di 45 milioni di euro, è in continuità con lo sviluppo verticale della Città: 80 metri di altezza per 23 piani fuori terra e un 24° piano con belvedere. Sono previsti, inoltre,

due edifici di tre piani ciascuno, distinti e indipendenti rispetto alla Torre. Saranno realizzati 105 appartamenti di tagli differenti, dai bilocali ai pentalocali, tutti dotati di ampi terrazzi e/o logge. Sono diversi i servizi pensati per i residenti: la zona wellness, con palestra e piscina di 20 mt di lunghezza, lo spazio di coworking con terrazzo, l'area riservabile per riunioni ed eventi, un ampio giardino e il parco giochi per i piccoli. Tutte le parti comuni sono dotate di controllo degli accessi che permet-



tono di selezionare le modalità di accesso al fabbricato e regolare il flusso all'interno delle parti comuni.



Profilo
**BERETTA
ASSOCIATI**



Profilo
**IMPRESA
RUSCONI**



Scheda
PROGETTO

PROGETTO

Il progetto rispetta i più elevati standard di sostenibilità: in classe energetica A, 190 pannelli fotovoltaici (per 68,4 KW di energia) e una vasca da 15.000 litri per le acque piovane. Ogni appartamento, nonché tutte le parti comuni (ascensori compresi), saranno dotati di un impianto di ventilazione controllata (VMC) per un ricambio di aria pulita e asciutta, garantendo così l'espulsione dell'aria "esausta".

Altro tratto distintivo del progetto è lo smart living: ogni appartamento avrà in dotazione Alexa - il servizio di interazione vocale di Amazon che permette di controllare i diversi ambienti della casa con la voce - integrato con la piattaforma MyHOME_Up di BTicino - oltre al collegamento a fibra ottica che collega tutte le unità direttamente con le dorsali di comunicazione.



27

