

LE CASE 2.0

Il palazzo-astronave di via Stresa che sconfigge i virus e lo smog

di **Giorgia Fenaroli**

Un sistema di lampade a raggi ultravioletti capace di uccidere virus, batteri e agenti inquinanti direttamente nella propria casa. È l'idea di Torre Milano, il complesso residenziale di Opm (Impresa Rusconi e Storm.it) firmato dallo studio Beretta, che sverterà in via Stresa 22 nel quartiere della Maggiolina. Tutti i 105 appartamenti dell'edificio saranno dotati di un macchinario per la sanificazione a lampade ultraviolette che verrà installato nell'impianto di ventilazione. Questo sistema di sanificazione è conosciuto come tecnologia «Pco» (ossidazione fotocatalitica) che imita e riproduce quello che avviene in natura mediante la fotocatalisi.

È un processo che grazie all'azione combinata dei raggi ultravioletti del sole, dell'umidità nell'aria e di alcuni metalli nobili presenti in natura genera molecole di perossido di idrogeno, ovvero acqua ossigenata, che, anche in quantità minime, possiede un'efficacia molto elevata nella distruzione delle cariche virali e batteriche. Questa reazione fotocatalitica è in grado di distruggere la maggior parte dei virus, batteri e muffe, ma anche sostanze inquinanti e tossiche come il particolato ultrafine, il tristemente noto Pm10, che spesso non viene bloccato dai comuni filtri per l'aria.

La tecnologia «Pco» viene usata negli ambienti destinati alle esplorazioni spaziali, dove la salubrità dell'aria è una delle prerogative principali e ha un'efficacia del 99,9 per cento. «Da quel che ci risulta, Torre Milano è il primo edificio in Italia per cui viene pensata una soluzione del genere — racconta Stefano Rusconi, consigliere delegato di Impresa Rusconi —. Dall'inizio dell'epidemia di Coronavirus abbiamo pensato a modi per migliorare le nostre abitazioni, sia per quanto riguarda la funzionalizzazione degli spazi sia per la salubrità degli ambienti». Da lì l'intuizione di utilizzare la tecnologia aereospaziale nelle case e di installarla nell'impianto di ventilazione che serve a garantire un ricambio d'aria in tutta la casa, dal bagno alla cucina. Il sistema di ventilazione controllata prende l'aria dall'esterno attraverso i filtri antimog, la tratta a livello di temperatura e umidità e la immette negli ambienti. «Dato che utilizzare solo aria da fuori non sarebbe sostenibile, abbiamo un piccolo ricircolo interno, che è quello che può diventare pericoloso per il contagio. Per questo abbiamo installato le lampade ultraviolette, così l'aria viene sterilizzata a ogni immissione e non c'è rischio», spiega Rusconi.

Il sindaco: attacco rivolto alla politica

Sala: «Con la Sardegna nessun sentimento negativo»



L'appello
Bisogna sentirsi una comunità anche nei momenti difficili

Dopo l'attacco, anche il tentativo di armistizio arriva via social. «Non posso certamente provare sentimenti negativi verso la Sardegna. Il mio "me ne ricorderò", comunque sbagliato nella forma, era rivolto alla politica sarda». Beppe Sala prova a smorzare lo scontro con il governatore sardo Christian Solinas per la sua richiesta di «patente d'immunità» per i turisti lombardi. «So di essere stato ruvido — dice Sala — ma forse stavo anticipando un tema sentito dai cittadini. Il punto centrale non è dove si fanno le vacanze. Ma penso che il sentirsi una sola comunità debba trovare conferma nei momenti positivi e in quelli difficili». (p. lio)

© RIPRODUZIONE RISERVATA



consigliere delegato di Impresa Rusconi

I residenti potranno scegliere se installare anche la modalità *free cooling*, una specie di pulizia speciale che si può attivare dopo la visita di parenti o amici. L'aria viene vaporizzata negli ambienti con una pressione maggiore in modo da andare a pulire anche le superfici, come du-

Dove sarà
Il progetto Torre Milano, in via Stresa, tra il quartiere Maggiolina e via Melchiorre Gioia

rante una sanificazione. «Praticamente è come avere la potenza dei raggi del sole all'interno dei canali di ventilazione. L'ambiente sarà così pulito che si dovrebbe avere la sensazione di respirare aria di montagna, anche stando in centro città».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La Torre Milano di 80 metri di altezza, in costruzione, è dotata di sistemi spaziali per distruggere i batteri
«Reazioni fotochimiche, non passa neppure il Pm10»

L'intervista

Fabrizio Pregliasco

«Dare aria e pulire spesso»
Le precauzioni domestiche

Il sistema

● Tutti i 105 appartamenti della torre di Impresa Rusconi e Storm.it saranno dotati di un sistema installato nell'impianto di ventilazione usato nelle esplorazioni spaziali

● È la tecnologia «Pco» (ossidazione fotocatalitica) che riproduce la fotocatalisi naturale

● L'azione combinata di raggi solari, umidità e metalli genera molecole di perossido di idrogeno, ovvero acqua ossigenata, distruggendo polveri e batteri

Le mura domestiche restano uno dei luoghi in cui i casi di contagio da Covid-19 si sviluppano di più. Il problema è l'estrema vicinanza tra le persone che compongono il nucleo familiare e l'impossibilità di isolare il contagio a causa degli ambienti ridotti.

Fabrizio Pregliasco, virologo e direttore dell'Istituto Galeazzi, quali sono i maggiori fattori di rischio in casa?

«Principalmente sono due. Il primo è la condivisione del bagno, perché il coronavirus può dare anche sintomi intestinali. E poi c'è il fatto che il virus sopravvive sulle superfici. È vero che la sua carica virale si dimezza nel giro di quattro ore, ma può resistere per giorni».

Che cosa bisogna fare?
«È fondamentale la



ANTICHITA' IL CASTELLO

di Vincenzo e Giancarlo






Negoziò
(031 92.10.19

Vincenzo
Whatsapp
347 720.78.52

Giancarlo
Whatsapp
339 131.51.93

Il Castello snc

- Dipinti Antichi '700 - '800 - '900 Moderni e Contemporanei
- Mobili Antichi
- Modernariato
- Design
- Lampadari
- Argenteria Usata



- Antiquariato Orientale
- Medaglie Militari
- Bronzi
- Statue in Marmo
- Ceramiche
- Monete
- Cartoline

ACQUISTIAMO OROLOGI DI "SECONDO POLSO" DELLE MIGLIORI MARCHE

ACQUISTIAMO ANTICHITÀ - PAGAMENTO IMMEDIATO

Si acquistano grosse eredità in tutta Italia

Negoziò in: via Garibaldi 163, Fino Mornasco (CO) - **Il Castello snc**
www.antichitacastello.it - antichitacastello@gmail.com

sanificazione, che va fatta lavando le superfici con acqua e sapone. Poi si può usare un detergente alcolico o un disinfettante per un livello più profondo di igiene. Ma attenzione, mai usare un disinfettante su una superficie sporca, perché in quel caso è il detergente a perdere metà della potenza».

Come si può rendere l'aria più salubre?

«Bisogna aprire le finestre per pochi minuti e per più volte al giorno, specialmente nelle stanze più frequentate come cucina e salotto. È importante però non mettersi a favore di corrente: oltre ai famosi "droplet", che sono le goccioline più pesanti che cadono sulle superfici, emettiamo anche particelle più leggere che restano nell'aria e vengono trascinate dal vento, diventando potenzialmente pericolose per gli altri».

E l'aria condizionata?

«Questo tema ha creato grande agitazione, ma il vero problema è il ricircolo d'aria nei grandi impianti come quello dei supermercati o negozi. I condizionatori domestici hanno un ricambio continuo con l'esterno. Se si hanno dubbi, si può chiamare l'impiantista. Come buona norma bisogna cambiare i filtri e pulire le alette del condizionatore con acqua e disinfettante un paio di volte a settimana, evitando di sparare il getto d'aria contro una persona».

G. Fen.

© RIPRODUZIONE RISERVATA