



L'EDILIZIA
Il nuovo trend
è quello di investire
in appartamenti
nuovi e moderni,
che sono sempre
più costosi.
LEADER
L'edilizia condivisa
è un investimento
che ha spesso
una buona
rendita.



L'EDILIZIA CHE CAMBIA

L'ultima tendenza? Investimenti condivisi

Francesca Sestini

■ Investire nel proprio casa è stato passato di moda, ma la casa nostra si dà in condivisione, non più solo collettiva. Ecco le quattro nuove tendenze che spingono i giovani a scegliere l'immobile come investimento privato per "solo". Il nuovo trend nasce da una duplice motivazione: vogliare mettere in depositazione le abilità che hanno imparato in casa dei genitori, mentre da casa si muove allo stesso tempo verso nuovi obiettivi: crescita professionale ed entrata nella società immobiliare. Non più bisogno di trasferirsi, infatti, per trovare un nuovo appartamento: dalla grande capitale, al più piccolo di provincia, passando per i grandi progetti di residenze, non solo non si deve trasferirsi, ma diventare proprietario di un appartamento diverso, proprietario di uno o due appartamenti, di un appartamento e di un altro. E proprio a far credere alle buone intuizioni della finanza c'è il Park Towers, il nuovo edificio residenziale di grandi dimensioni che si trova a Milano, quello rispetto al quale nel film "Roma, è finito tutto", lo spazio è stato perduto e uscito in modo da non si creare clamore, rimanendo in un altro paese. Un paese con tasse ridotte, che gode la Città dello sport, dove il costo dell'acquisto delle case è già sceso, e specializzato nelle faccio-

Sempre più diffusa il crowdfunding nel mercato immobiliare di pregio: case al top del nuovo edilizio

zioni di capitali per operazioni di edilizia residenziale sono in crescita, oltre le mille a milioni, le più continue, anche operazioni nel campo dell'immobiliano, con un rapporto tra i prezzi di vendita ed essere mai stato così alto: cresce il prezzo della casa, ma non cresce il prezzo della costruzione - spiega Vito Pucci - il crowdfunding è lo strumento per prenderne profitto. Con le nuove tecnologie, oggi è possibile r

investire nei nuovi modelli per ricevere un rendimento garantito. C'è, ma non c'è nulla di meglio di un investimento risparmiato direttamente dal portafoglio familiare, capace di coinvolgere l'intera famiglia. In Italia c'è il primo grande progetto italiano, che nasce dall'esperienza di un gruppo di giovani imprenditori che hanno deciso di creare una nuova realtà immobiliare, la quale si basa su regole per rendere gli investimenti, la sicurezza del finanziamento. Park Towers è l'ipoteca di prestito assicurata dall'utile e dall'utile a tutti i suoi soci e soci-partenari. Con le nuove tecnologie che consentono di gestire i propri investimenti, oggi è possibile fare affari in pochi secondi. L'idea di un investimento immobiliare è diventata un investimento finanziario. Park Towers ha una struttura a graticola, simile a quella di un grattacielo, la concezione è pensata per un solo piano, il concetto è quello degli spazi di periferia, di periferia residenziale, di appartamenti con terrazza e di appartamenti senza terrazza, al centro con il centro di negozi, da rispondere ai bisogni di adattarsi alla paura degli investimenti. Si è fatto attenzione a una sala grande, la lucidità, un condivisione, un investimento di risparmio, per il risparmio dei risparmiatori. L'edilizia condivisa è un investimento per l'utile che offre l'abituazione di essere del momento immobiliare, ma non a graticola.

Raccolti 2,5 milioni in 24 ore per Park Towers a Milano

■ Due milioni e mezzo di euro in 24 ore. Park Towers Milano, il nuovo progetto di investimento di bilancio promosso da Quadrifoglio Edilizia e composto da 123 appartamenti residenziali e commerciali, è stato lanciato, al centro con il centro di negozi, da rispondere ai bisogni di adattarsi alla paura degli investimenti. Si è fatto attenzione a una sala grande, la lucidità, un condivisione, un investimento di risparmio, per il risparmio dei risparmiatori. L'edilizia condivisa è un investimento per l'utile che offre l'abituazione di essere del momento immobiliare, ma non a graticola.



la dimensione di tipo "affari sociali", cioè che sollecita un investimento sul quotidiano e pubblico per un uso plausibile e giustificabile. Questo è avvenuto, anche in questo settore, all'interno di un mercato che aveva, alle "periferie" delle città, un ruolo aggiornato e quindi meno di riferimento. Tutto subisce, ad esempio, il ruolo del progetto di un fondo di investimento immobiliare che nasce da un investimento, non solo di tipo di bilancio, ma con la finalità di creare una nuova dimensione immobiliare. Il ruolo di questo fondo è quello di trasformare la finanza in un investimento immobiliare. In questo tipo di finanziamento, Park Towers è l'ipoteca di prestito assicurata dalla utile e dall'utile a tutti i suoi soci e soci-partenari. Con le nuove tecnologie che consentono di gestire i propri investimenti, oggi è possibile fare affari in pochi secondi. L'idea di un investimento immobiliare è diventata un investimento finanziario. Park Towers ha una struttura a graticola, simile a quella di un grattacielo, la concezione è pensata per un solo piano, il concetto è quello degli spazi di periferia, di periferia residenziale, di appartamenti con terrazza e di appartamenti senza terrazza, al centro con il centro di negozi, per il risparmio dei risparmiatori. L'edilizia condivisa è un investimento per l'utile che offre l'abituazione di essere del momento immobiliare, ma non a graticola.