

## LA CITTÀ CHE CAMBIA

**IL RESTYLING**  
GIOCHI MODERNI PER I BIMBI  
SICUREZZA DELLE VIE PEDONALI  
POSA DI PANCHINE E LUCI

**IL MONUMENTO**  
SARÀ RIQUALIFICATA  
LA FONTANA  
DI ANDREA CASCELLA

# Piazza Leonardo da Vinci rinasce Ecco il progetto «nòv Ampère»

Lavori a pieno ritmo per il complesso che sorgerà nell'area ex Cnr

-MILANO-

**CENTO** appartamenti racchiusi in 11 vani scale di 5 piani su un unico blocco, affacciati su un parco di privato di 4mila metri quadri. È il nuovo progetto residenziale *nòv Ampère* che sta prendendo corpo tra le vie Ampère e Poggi a pochi passi da piazza Piola, in un'area che in passato ospitava gli uffici del Cnr, rimasta per anni in stato di abbandono. E mentre ferono i lavori nel cantiere partito in primavera si riesce a immaginare anche la piazza Leonardo da Vinci che avrà una nuova veste proprio grazie agli oneri di urbanizzazione di *nòv Ampère*. Il giardino pubblico esistente sarà oggetto di intervento sia nelle parti verdi e sia nella pavimentazione, nascerà una nuova area giochi (a pochi metri ci sono gli ingressi della scuola elementare), saranno messe in sicurezza le vie di accesso pedonali, arriveranno nuove panchine e un nuovo impianto di illuminazione.

**NON SOLO:** la riqualificazione toccherà pure la fontana monumento di Andrea Cascella, oggetto più volte di incursioni vandaliche. La fine è prevista per ottobre del 2019, in concomitanza con l'ultimazione del complesso residenziale di via Ampère e la consegna degli appartamenti del nuovo edificio, progettato e costruito da Gestimm, Impresa Rusconi e Mangiavacchi Pedercini, realtà storiche che messe insieme sommano quasi 250 anni di esperienza alle spalle. Come diventerà il nuovo complesso residenziale si può già vedere grazie a un plastico, in bella vista oltre le vetrine di una struttura in via Ampère 56, che accoglie i curiosi e tutti gli interessati ai futuri appartamenti del complesso che sarà dotato di



portineria con vigilanza h24, giardino interno di 4mila metri quadri visibile dall'esterno grazie al perimetro di vetro, box. I condomini avranno a disposizione numerosi servizi nelle parti comuni:

sala riunioni adatta anche al co-working, palestra, locale hobby attrezzato per piccole riparazioni, area giochi in parte coperta, autorimessa per biciclette. Completano il quadro la domotica, il siste-

ma di riscaldamento e raffrescamento geotermico, i pannelli fotovoltaici e una facciata «mangia smog» in grado di rilasciare ossigeno. Pezzo forte: gli Ampère Attici, concepiti come fossero ville

con giardini. Un mese fa, in occasione dell'open day, un migliaio di cittadini ha curiosato nel cantiere. E la curiosità cresce insieme all'avanzamento dei lavori.

Marianna Vazzana



100

Gli appartamenti  
realizzati  
su cinque piani

4.000

I metri quadrati  
del parco privato  
delle residenze