



Caratteristiche tecniche – Residenza Scarsellini – Bella e possibile

- struttura in cemento armato con solai gettati in opera;
- coperture inclinate con pannelli profilati in alluminio;
- murature esterne a cassa vuota con termo laterizzi tipo Porotherm 24 cm, intonaco, materiale termoisolante spessore 12;
- **facciate** rivestite in Pietra Naturale tipo Santa Fiore Grigio Perla con inserti in alluminio, alcune porzioni delle logge in intonaco;
- solai a copertura dei porticati e dei tetti, isolati con pannelli termoisolanti;
- **divisorio tra appartamenti con triplice muro**, per garantire il massimo **isolamento acustico**, costituito da tavolato in mattoni forati spessore cm 8 - tavolato mattoni pieni spessore cm. 6, intonaco, pannello isolamento termoacustico spessore cm. 4 e tavolato mattoni forati spessore cm. 8;
- scale, atrio scala A e B, sbarchi ascensore e soglie in marmo tipo Luserna;
- atrio principale, camminamenti esterni e locale condominiale in ceramica gres porcellanato grandi formati;
- ingresso appartamenti **porte blindate** a più punti di chiusura. **Porte interne in legno** finitura esterna colore rovere sbiancato con maniglie cromate satinare;
- **serramenti esterni in alluminio** spessore mm.75, dotati di vetrate termoisolanti a camere d'aria ad alto **isolamento acustico** 55.1/20/44.1 basso emissivo magnetronico;
- tapparelle in alluminio;
- **inferriate di sicurezza** fisse ed apribili per unità immobiliari 1° piano;
- **pavimento in parquet in tutti i locali** tipo prefinito di legno Iroko, **Listone Giordano**, spessore mm. 11;
- **pavimenti e rivestimenti bagni** in gres porcellanato smaltato **30x60**;
- **pavimenti cucine** in gres porcellanato smaltato formato **cm. 33x66**;
- **pavimenti balconi** e terrazzi in gres porcellanato;
- **apparecchi sanitari sospesi** serie Gemma II della Dolomiti gruppo Ideal Standard;
- vasca **idromassaggio**;
- Rubinetteria monocomando Ceraplan II della **Ideal Standar**;
- impianto di riscaldamento centralizzato tipo "a pompa di calore" ad altissima resa, a **gestione e contabilizzazione autonoma**, pannelli radianti,
- **impianto Fotovoltaico** per produzione energia elettrica tramite energia solare;
- **impianto Solare Termico** per produzione di acqua calda sanitaria
- predisposizione per **impianto di condizionamento**.
- impianto elettrico con interruttori salvavita- differenziali, **placche laccate** della bTicino;
- Impianti TV satellitare per ricezione pacchetto **"Sky"**;
- segnalatore ottico-acustico fughe gas nella cucina;
- predisposizione **impianto antifurto**;
- predisposizione cablaggio appartamenti con **fibra ottica** per connessione internet;
- impianto **videocitofono** e portiere elettrico;
- **cassaforte** a muro in ogni appartamento;
- impianto ascensore completamente automatico;
- sistemazione a verde e piante per giardino;

A

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

27 kWh/m²a

* valore di progetto

le informazioni contenute nel presente documento sono fornite in buona fede, tuttavia esse non alcun valore contrattuale e potrebbero subire variazioni.

mod.6 – rev.2 – manzotti0875